

## 第 59 回 Re-Seed セミナー

### 「2026 年の不動産市況 ～金利上昇下における不動産市場の現状と見通し～」

■開催日時：2026.3.6（金）15：00～17：00

■講師：一般財団法人 日本不動産研究所 主席研究員

シニア不動産エコノミスト 吉野 薫 氏

#### ■セミナー概要

2026 年の不動産市況について、金利上昇局面における不動産市場の現状と今後の見通しを中心に講演が行われました。

マクロ経済環境や金融政策の変化、賃貸市場の動向などを踏まえ、不動産市場を取り巻く環境変化と今後の着眼点について整理が行われました。

#### ■主な講演内容

- ・金融政策の変化と金利上昇が不動産市場に与える影響
- ・賃貸市場の動向と不動産価格の関係
- ・不動産投資市場の現状と投資家動向
- ・今後の不動産市場を見通すための視点

特に、金利上昇が進む中でも、賃料動向や投資資金の状況が今後の不動産市場を考えるうえで重要な要素となる点について解説がありました。

