

# Re-Seed 特別セミナー「環境不動産・SDGsセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」(2月開催分)

■開催日時：2026.2.20（金）14：20～17：00

【第1部】 激甚化する自然災害と不動産レジリエンスの重要性及び可視化の仕組み

■講師 一般財団法人 日本不動産研究所

企画部 次長 古山 栄治 氏（ライブ配信）

## ■セミナー概要

不動産市場を取り巻くマクロ環境や金融情勢の変化を踏まえつつ、足元の不動産投資市場の動向について、調査・分析の視点から整理いただきました。特に、災害リスクや気候変動リスクを踏まえた不動産のレジリエンス（回復力）の重要性に焦点を当て、投資判断や物件評価における新たな視点が示されました。あわせて、用途別・地域別の特性や投資家行動の変化にも触れ、今後の不動産投資において重視すべき考え方が整理されました。

## ■主な講演内容

- 不動産市場の足元動向
- 投資環境の変化と市場構造
- 今後の不動産投資を考える視点



## 【第2部】国土交通省の不動産投資及び環境不動産に係る政策・取組について

- 講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資推進室  
室長 朝津 陽子 氏（ライブ配信）

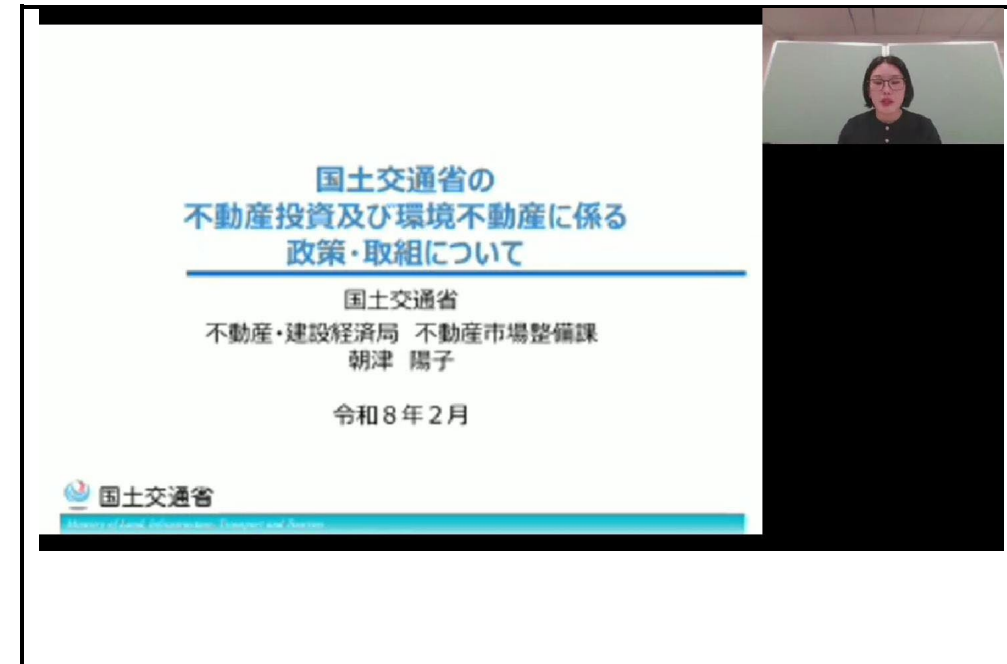
### ■セミナー概要

不動産投資市場の現状を踏まえ、国土交通省が所管する不動産特定共同事業（不特法）を中心に、不動産投資促進に向けた制度の考え方や活用の方  
向性について解説いただきました。

### ■主な講演内容

- 不動産証券化の制度概要について
- 地方における不動産証券化～FTKのご紹介～
- 不動産特定共同事業（FTK）の活用事例
- 不動産分野における ESG 投資の促進に向けて

講演では、不動産特定共同事業制度をはじめとする制度面の位置づけや、政策的な背景についても解説され、不動産投資を通じた市場活性化と社会課題解決を進める視点が補足されました。



## 【第3部】耐震・環境不動産形成促進事業の概要と活用事例

■ 講師 一般社団法人 環境不動産普及促進機構  
専務理事 千葉 達也（ライブ配信）

### ■ セミナー概要

耐震環境不動産形成促進事業（RESEED）の概要と活用事例について、制度の背景や具体的なスキームを交えながら説明いただきました。

### ■ 主な講演内容

- RESEED 事業の制度概要と役割
- 耐震・環境性能を備えた不動産形成の意義
- 投資スキームと官民ファンドの機能
- 実際の活用事例と今後の展望

耐震性と環境性能を両立させた不動産形成を、投資の視点から後押しする実務的な枠組みが示されました。

