

Re-Seed 特別セミナー「環境不動産・SDGsセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」(12月開催分)

■開催日時：2025.12.19 (金) 14:20～17:00

【第1部】 中大規模木造建築物の普及と経済性

■講師 一般財団法人 日本不動産研究所
研究部 研究員 大浦 悠都 氏 (ライブ配信)

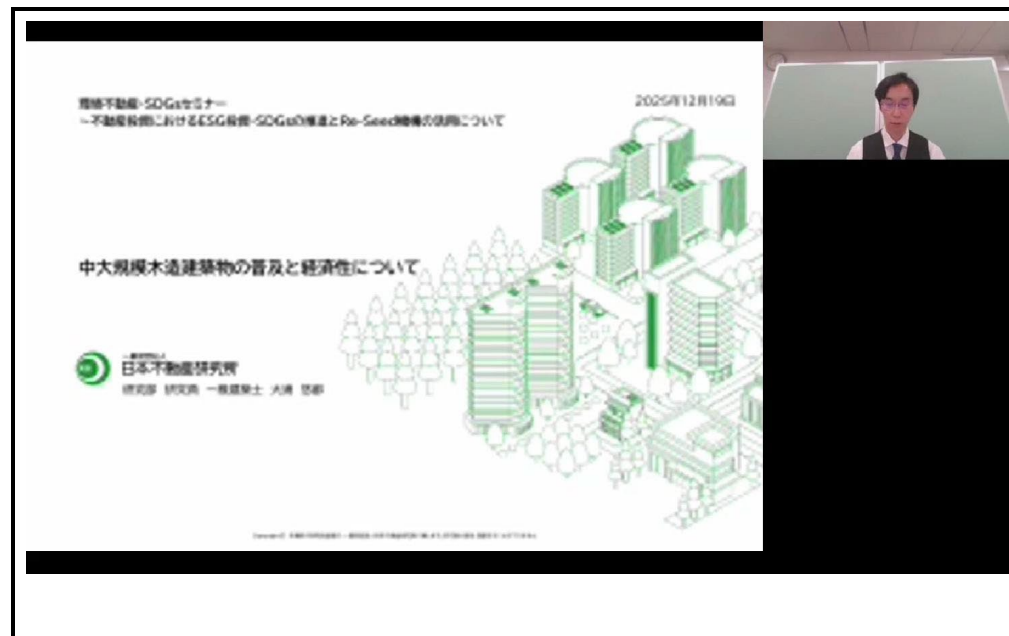
■セミナー概要

不動産市場を取り巻く経済環境や需給動向を踏まえ、不動産評価・市場分析の観点から、足元の市場状況と今後の見通しについて整理が行われました。

あわせて、近年注目が高まっている木造建築物を取り上げ、不動産評価や市場形成の観点からの位置づけや留意点について解説が行われました。

■主な講演内容

- ・不動産市場を巡るマクロ環境の整理
- ・市場データを用いた不動産評価の考え方
- ・今後の不動産市場を見るうえでの留意点
- ・不動産価格、賃料動向の分析視点
- ・木造建築物の市場動向と評価上の考え方



【第2部】国土交通省の不動産投資及び環境不動産に係る政策・取組について

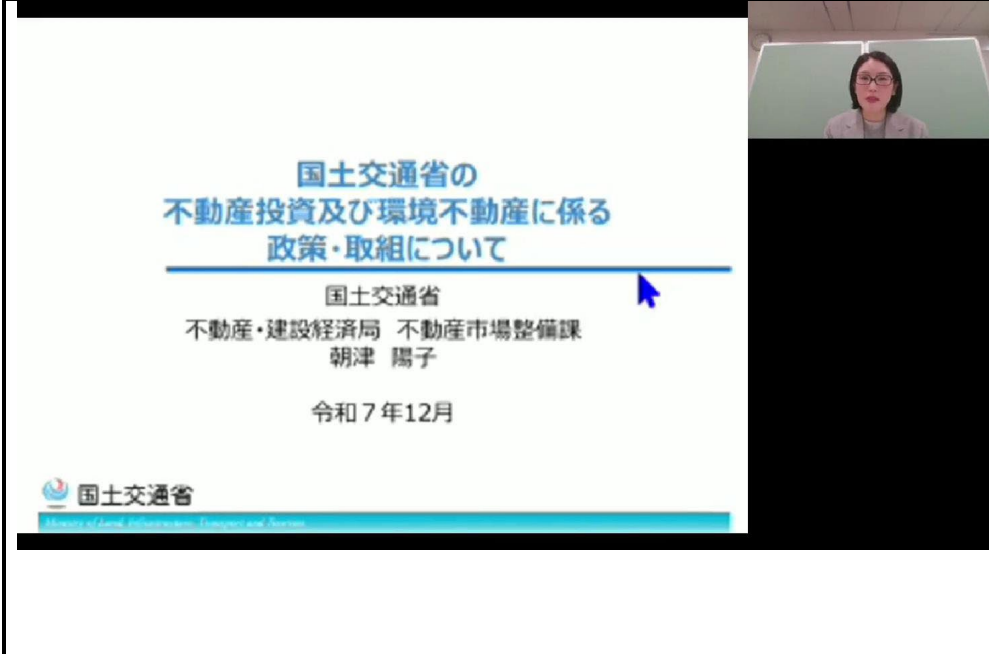
■ 講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資推進室
室長 朝津 陽子 氏（ライブ配信）

■ セミナー概要

不動産投資市場の現状を踏まえ、国土交通省が所管する不動産特定共同事業（不特法）を中心に、不動産投資促進に向けた制度の考え方や活用の方向性について解説いただきました

■ 主な講演内容

- 不動産投資市場の現状認識
- 不動産投資促進に向けた政策的取組
- 不動産市場の健全な発展に向けた制度の考え方
- 今後の政策動向



国土交通省の
不動産投資及び環境不動産に係る
政策・取組について

国土交通省
不動産・建設経済局 不動産市場整備課
朝津 陽子

令和7年12月

国土交通省
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

【第3部】耐震・環境不動産形成促進事業の概要と活用事例

■ 講師 一般社団法人 環境不動産普及促進機構

専務理事 千葉 達也（ライブ配信）

■ セミナー概要

耐震環境不動産形成促進事業(RESEED)の概要と活用事例について、制度の背景や具体的なスキームを交えながら説明いただきました。

■ 主な講演内容

- RESEED 事業の制度概要と役割
- 耐震・環境性能を備えた不動産形成の意義
- 投資スキームと官民ファンドの機能
- 実際の活用事例と今後の展望

耐震性と環境性能を両立させた不動産形成を、投資の視点から後押しする実務的な枠組みが示されました。

