

第 57 回 Re-Seed セミナー 環境不動産セミナー

「環境不動産に関する基礎知識と環境不動産に係る政策・取組状況

～SDGs、ESG投資に対する全世界的な関心の高まりを踏まえて～（3 日目）

■開催日時：2025.11.14（金）14：00～17：00

【環境建築編】

■講 師 千葉大学大学院工学研究院 創成工学専攻建築学コース

教授 林立也 氏

■セミナー概要

建築物の環境性能を「見える化」する評価認証制度の役割と、今後強化が見込まれる省エネルギー・脱炭素政策の動向について、学術的視点と実務への影響を交えて解説いただきました。

■主な講演内容

- 環境認証制度等の役割
- 建築物省エネ法における省エネ基準
- CASBEE の評価項目
- 海外認証制度と CASBEE

環境性能・脱炭素対応が「規制対応」にとどまらず、不動産価値や投資判断に直結する時代に入っていることが、体系的に示されました。

【気候変動編】

- 講師 株式会社三井住友トラスト基礎研究所 私募投資顧問部
上席主任研究員 菊地 暁 氏

■ セミナー概要

不動産市場を取り巻くマクロ環境や投資家行動の変化を踏まえ、環境配慮・脱炭素が不動産評価や市場形成に与える影響について解説いただきました。

■ 主な講演内容

- 気候変動問題と世界の動き
- 気候関連財務情報開示の重要論点
- 自然資本と TNFD のインパクト
- 物理リスク評価の進展：河川氾濫の破堤下記率を用いた研究

環境対応はコスト要因ではなく、市場競争力や中長期的な資産価値を左右する要素として、投資家から明確に意識されつつある点が示されました。

