

第 57 回 Re-Seed セミナー 環境不動産セミナー

「環境不動産に関する基礎知識と環境不動産に係る政策・取組状況

～SDG s、ESG投資に対する全世界的な関心の高まりを踏まえて～（2 日目）

■開催日時：2025.11.12（水）14：00～17：00

【環境基礎編】

■ 講 師 三井住友信託銀行 不動産ソリューション部

環境不動産担当部長 伊藤 雅人 氏

■ セミナー概要

ESG・SDGs を巡る動向を踏まえ、不動産分野における環境対応の重要性と、「環境不動産」が投資価値としてどのように評価されているかについて整理いただきました。

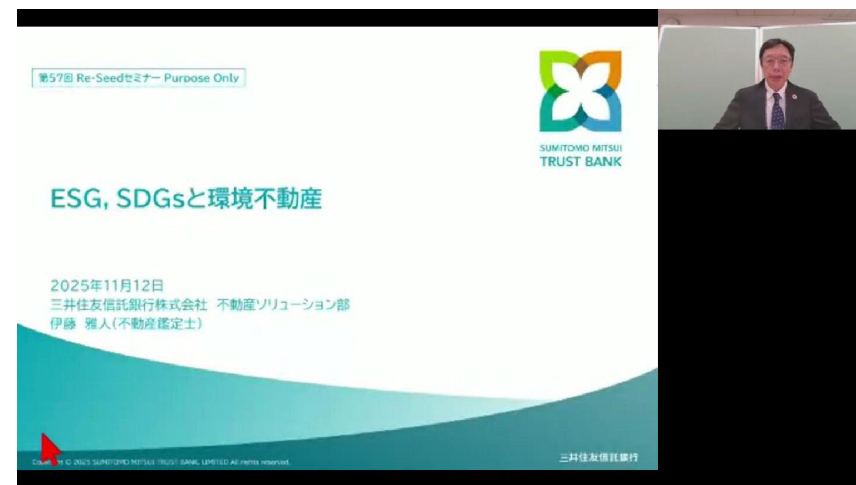
環境性能の可視化と不動産価値との関係について、実務的な視点が示されました。

■ 主な講演内容

- ESG,SDG s と不動産とのかかわり
- 国内外の動向
- 今後の見通し
- 「環境不動産とは」
- 環境性能評価ツールの活用
- 環境不動産の付加価値の「見える化」と企業価値向上
- 不動産分野における ESG 投資の促進に向けて

環境対応は社会的要請にとどまらず、不動産の収益性やリスク評価に直結する要素となりつつあります。

環境性能を適切に評価・発信することの重要性が示されました。



【環境金融編】

- 講 師 CSRデザイン環境投資顧問(株)
代表取締役社長 堀江 隆一 氏

■ セミナー概要

サステナビリティを巡る不動産投資市場の動向を踏まえ、環境配慮が投資判断や資産価値に与える影響について、市場データを交えながら解説いただきました。

■ 主な講演内容

- 投資の最新動向
- 不動産 ESG 投資とは
- 気候変動とサーキュラーエコノミー
- 生物多様性と自然資本
- 健康とウェルビーイング
- インパクト投資と社会的インパクト不動産

環境・サステナビリティへの対応は、不動産投資における重要な判断要素として定着しつつあります。

客観的な情報開示を通じた投資家との対話の重要性が示されました。

