

## 第 57 回 Re-Seed セミナー 環境不動産セミナー

### 「環境不動産に関する基礎知識と環境不動産に係る政策・取組状況

～SDGs、ESG投資に対する全世界的な関心の高まりを踏まえて～（1日目）

■開催日時：2025.11.7（金）15：00～17：00

【政策編】国土交通省

■講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課

不動産投資推進室 室長 朝津 陽子 氏

### ■セミナー概要

不動産投資市場の現状を踏まえつつ、国土交通省が進める不動産投資促進策

および環境不動産に関する政策的取り組みについて整理いただきました。

### ■主な講演内容

- ・ 不動産証券化の制度概要について
- ・ 地方における不動産証券化 ～FTKのご紹介～
- ・ 不動産特定共同事業（FTK）の活用事例
- ・ 不動産分野における ESG 投資の促進に向けて

不動産投資を通じて、**市場の成長と社会課題解決を両立させる視点**の重要性が示されました。

### 国土交通省の 不動産投資及び環境不動産に係る 政策・取組について

国土交通省  
不動産・建設経済局 不動産市場整備課  
朝津 陽子

令和7年11月

 国土交通省  
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism



## 【政策編】環境省

- 講師 環境省 地球環境局 地球温暖化対策課  
地球温暖化対策事業室 室長 長谷川 敬洋 氏  
(※高橋主査 事前録画配信)

### ■ セミナー概要

地球温暖化対策を巡る国内外の動向を踏まえ、建築物分野における脱炭素化の必要性と、環境省が進める具体的な支援施策について解説いただきました。

### ■ 主な講演内容

- 国内外の動向
- 建築物の脱炭素化の重要性
- ZEB とは
- 環境省における脱炭素化の取組
- 参考となる情報提供

特に、補助制度の活用により、既存建築物の省エネルギー化・脱炭素化を着実に進めていく実務的な道筋が示されました。



環境省  
Ministry of the Environment

環境省における建築物の脱炭素化の取組

令和7年11月

地球環境局 温暖化対策事業室長  
長谷川敬洋

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS Re-Style デコ活 Plastics Smart