

# Re-Seed 特別セミナー「環境不動産・SDGsセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」(10月開催分)

■開催日時：2025.10.24(金) 14:20～17:00

【第1部】 不動産 ESG 投資の基礎知識と不動産価値への反映

■講師 一般財団法人 日本不動産研究所

企画部 次長 古山 栄治 氏 (ライブ配信)

## ■セミナー概要

不動産市場の構造変化を踏まえつつ、環境・耐震性能を備えた不動産の評価や投資の考え方について、実務・市場の視点から整理いただきました。

## ■主な講演内容

- 不動産を取り巻く環境変化
- 環境認証の概要・特徴
- 環境認証取得の効果・経済性
- 環境認証と不動産鑑定評価、投資家の動向等

市場実務の立場から、環境不動産を「付加価値」ではなく「前提条件」として捉える重要性が示されました。



The image shows a presentation slide for a seminar. The slide has a blue background with white and green text and graphics. At the top, it reads '環境不動産・SDGsセミナー 不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について'. The main title is '不動産ESG投資の基礎知識と不動産価値への反映'. Below the title is a green graphic of a city with buildings, trees, and wind turbines. To the left of the graphic, it says '2025年10月24日 一般財団法人 日本不動産研究所 企画部 ESG支援チームリーダー 不動産鑑定士 古山 栄治'. On the right side of the slide, there is a small video inset showing a man in a suit speaking.

## 【第2部】国土交通省の不動産投資及び環境不動産に係る政策・取組について

- 講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資推進室  
室長 朝津 陽子 氏（ライブ配信）

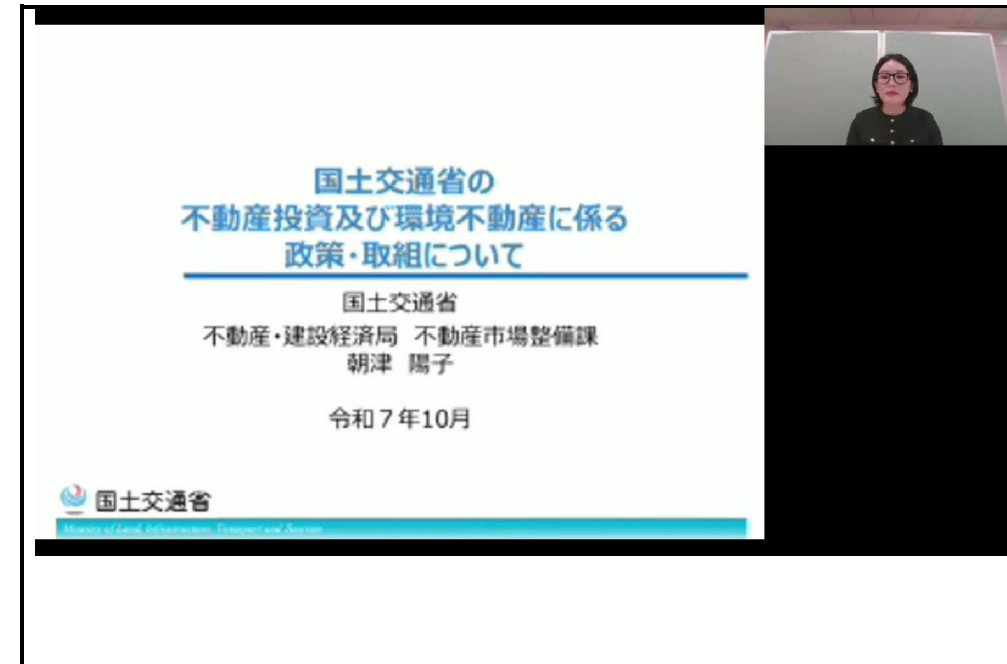
### ■セミナー概要

不動産投資市場の現状を踏まえ、国土交通省が進める不動産投資促進策および環境不動産に関する政策的取り組みについて解説いただきました。

### ■主な講演内容

- 不動産証券化の制度概要について
- 地方における不動産証券化～FTKのご紹介～
- 不動産特定共同事業（FTK）の活用事例
- 不動産分野における ESG 投資の促進に向けて

政策面から、不動産投資を通じた市場活性化と社会課題解決の両立が重要であることが示されました。



The image shows a presentation slide on the left and a video feed of the speaker on the right. The slide content is as follows:

国土交通省の  
不動産投資及び環境不動産に係る  
政策・取組について

---

国土交通省  
不動産・建設経済局 不動産市場整備課  
朝津 陽子  
令和7年10月

国土交通省  
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

The video feed shows a woman with glasses, identified as Ms. Yoko Asatsu, speaking.

## 【第3部】耐震・環境不動産形成促進事業の概要と活用事例

■ 講師 一般社団法人 環境不動産普及促進機構  
専務理事 千葉 達也（ライブ配信）

### ■ セミナー概要

耐震環境不動産形成促進事業（RESEED）の概要と活用事例について、制度の背景や具体的なスキームを交えながら説明いただきました。

### ■ 主な講演内容

- RESEED 事業の制度概要と役割
- 耐震・環境性能を備えた不動産形成の意義
- 投資スキームと官民ファンドの機能
- 実際の活用事例と今後の展望

耐震性と環境性能を両立させた不動産形成を、投資の視点から後押しする実務的な枠組みが示されました。

