

第56回 Re-Seed セミナー

「2025年の不動産市場見通し（オフィスならびに物流の賃貸市場展望）」

■開催日時：2025.8.29（金）15：00～17：00

■ セミナー概要

本セミナーでは、CBREによる最新の不動産市場分析として、前半にオフィス賃貸市場、後半に物流施設マーケットを取り上げ、国内主要エリアを中心とした足元の動向と今後の見通しについて整理が行われました。

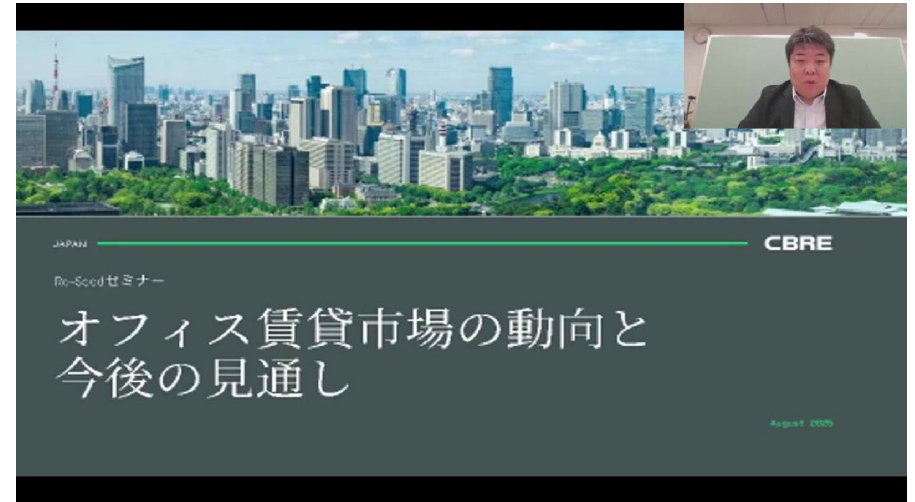
【第1部：オフィス賃貸市場の動向】

■講 師：シービーアールイー 株式会社 リサーチ
ディレクター 五十嵐 芳生 氏

■ 主な講演内容

- 主要都市の市場概況
- 人材確保でオフィスが果たす役割（エンゲージメントとオフィス需要）
- 東京オフィスマーケットの動向
- 足元の需要創出の背景
- 今後の見通し

オフィス市場を巡る足元の環境について、需給バランスや賃料動向を中心に、今後の変化を見据えた整理が行われました。



【第2部：物流施設マーケットの今】

■ 講師：シービーアールイー 株式会社 リサーチ
シニアディレクター 高橋 加寿子 氏

■ 主な講演内容

- 首都圏物流マーケットの動向と見通し（全国）
- 物流施設の需要、ニーズ
- 投資マーケット
- コールドストレージ

物流施設市場については、地域別の動向を含め、現状認識と今後の見通しが示され、過度に悲観する必要はないとの整理が行われました。

