

# Re-Seed 特別セミナー「環境不動産・SDGsセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」（7月開催分）

■開催日時：2025.7.18（金）14：20～17：00

【第1部】 日本不動産市場の最新動向

～高い不確実性下における短期・長期の戦略～

■講師 株式会社 ニッセイ基礎研究所 金融研究部

主任研究員 佐久間 誠 氏（ライブ配信）

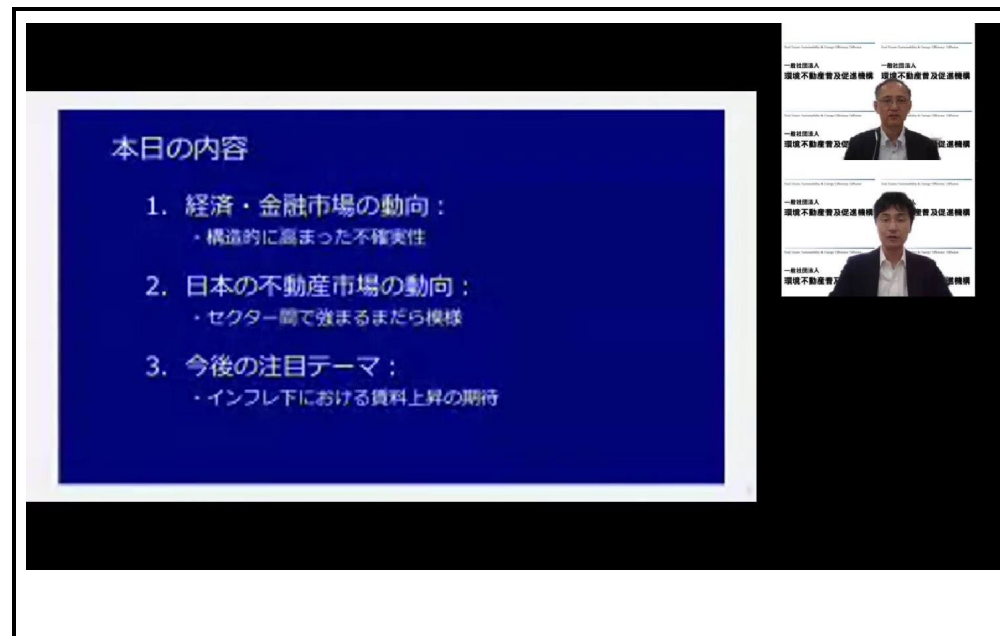
■セミナー概要

不動産市場および不動産投資を取り巻く環境変化について、調査・分析の視点から整理いただきました。

国内外の市場動向や構造的な変化を踏まえ、不動産投資を考えるうえでの基本的な視点が示されました。

■ 主な講演内容

- 経済・金融市場の動向：構造的に高まった不確実性
- 日本の不動産市場の動向：セクター間で強まるまだら模様
- 今後の注目テーマ：インフレ下における賃料上昇の期待



本日の内容

1. 経済・金融市場の動向：  
・構造的に高まった不確実性
2. 日本の不動産市場の動向：  
・セクター間で強まるまだら模様
3. 今後の注目テーマ：  
・インフレ下における賃料上昇の期待

## 【第2部】国土交通省の不動産投資及び環境不動産に係る政策・取組について

- 講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資推進室  
課長補佐 吉岡 徹 氏（ライブ配信）

### ■ セミナー概要

不動産投資市場の現状を踏まえ、国土交通省が所管する不動産特定共同事業（不特法）を中心に、不動産投資促進に向けた制度の考え方や活用の方向性について解説いただきました。

### ■ 主な講演内容

- 不動産証券化の制度概要について
- 地方における不動産証券化～FTKのご紹介～
- 不動産特定共同事業（FTK）の活用事例
- 不動産分野における ESG 投資の促進に向けて

国土交通省の  
不動産投資及び環境不動産に係る  
政策・取組について

国土交通省  
不動産・建設経済局 不動産市場整備課  
吉岡 徹

令和7年7月

国土交通省  
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

## 【第3部】耐震・環境不動産形成促進事業の概要と活用事例

■ 講師 一般社団法人 環境不動産普及促進機構

専務理事 千葉 達也（ライブ配信）

### ■ セミナー概要

耐震環境不動産形成促進事業（RESEED）の概要と活用事例について、制度の背景や具体的なスキームを交えながら説明いただきました。

### ■ 主な講演内容

- RESEED 事業の制度概要と役割
- 耐震・環境性能を備えた不動産形成の意義
- 投資スキームと官民ファンドの機能
- 実際の活用事例と今後の展望

耐震性と環境性能を両立させた不動産形成を、投資の視点から後押しする実務的な枠組みが示されました。

