

## 第5 1回 Re-Seed セミナー

### 「2024年の不動産市場見通し（オフィスならびに物流の賃貸市場展望）」

■開催日時：2024.7.26（金）15：00～17：00

【第1部：オフィス市場の現状と今後の見通し】

■講師：シービーアールイー 株式会社 リサーチ

エグゼクティブディレクター／リサーチヘッド 大久保 寛 氏

<略 歴> CBRE のリサーチ部門の責任者として、商業用不動産の賃貸市場ならびに売買市場のリサーチ業務を統括。製鉄会社および投資銀行勤務を経て、1997年から2013年まで証券アナリストとして株式リサーチ業務に従事。その間、2000年以降はJ-REITを中心に不動産セクターを担当。UBS証券、ゴールドマンサックス証券、マッコーリーキャピタル証券、みずほ証券を経て、2013年10月より現職。

■講座概要：依然として不透明感が漂う経済見通しならびに今後の新規供給計画等を踏まえて、オフィス市況を予測するとともに、今後のオフィスのあり方やニーズについても、直近のテナントアンケート等をもとに紐解いていただきました。



## 【第2部：物流施設市場の現状と今後の見通し】

■ 講師：シービーアールイー 株式会社 リサーチ  
シニアディレクター 高橋 加寿子 氏

＜略 歴＞ アナリストとして 2013 年から全国の物流施設セクターの研究業務  
を担当。

各種レポートの執筆とともに幅広いクライアントに対してマーケットの  
考察を提供。

旧生駒商事を経て 2002 年に現シービーアールイーに復職。2008 年からリサーチ。

■ 講座概要：首都圏の空室率は 2016 年以來の 9% 台となり、賃料は下落基調となっています。一方、他の大都市圏では、需給バランスは安定し賃料も上昇傾向  
です。「2024 年問題」や製造業の国内回帰などの物流業界をとりまく状況を踏まえて、今後のマーケットを展望していただきました。

