

Re-Seed 特別セミナー「環境不動産・SDGsセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」(3月開催分)

■開催日時：2024.3.15(金) 14:20～17:00

【第1部】不動産のESG配慮とその経済性、不動産価値、新たな認証制度(レジリアル)の創設について

□講師 一般財団法人 日本不動産研究所 業務部

次長 古山 英治 氏 (2月16日開催分の録画配信)

□講師略歴 2000年 一般財団法人日本不動産研究所に入所。日本政策投資銀行との業務提携の下で DBJ Green Building 認証業務に従事し、認証業務の実施及び普及促進に努める一方で、環境

認証と不動産価値に関する経済分析を担当。国土交通省「ESG投資の普及促進に向けた勉強会」委員、「ウェルネスオフィスの環境・社会・経済的便益検討部会」委員などを歴任。不動産鑑定士、不動産証券化協会認定マスター、再開発プランナー。

□講座概要 不動産を取り巻く環境変化、環境認証の概要・特徴、環境認証取得の効果・経済性、環境認証と不動産鑑定評価、投資家の動向等について、新たに認証を開始したレジリアルを含め、幅広く解説していただきました。

「環境不動産・SDGセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」

不動産のESG配慮とその経済性、不動産価値
新たな認証制度(レジリアル)の創設について

2024年2月16日
一般財団法人日本不動産研究所 業務部 ESG支援チームリーダー 不動産鑑定士 古山 英治
Copyright © 2024 Japan Real Estate Institute All Rights Reserved.

【第2部】持続可能な地方創生に資する不動産証券化とESG投資

□講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室
室長 本田 雄治 氏（ライブ配信）

□講師略歴 2008年一橋大学経済学部経済学科卒。同年国土交通省入省。
これまでに都市局（まちづくり金融支援）・住宅局（住宅瑕疵保険）・
現職（不動産証券化）と金融関係の部署を歴任。2023年5月より現
職。

□講座概要 不動産証券化市場の制度概要と地方証券化の推進、不動産特定共同事
業法の改正状況と地方における事業実施事例、地方における不動産特
定共同事業（FTK）の活用事例、ESG投資やSDGsの観点に資する不
動産投資の促進、耐震・環境不動産形成促進事業（Re-Seed 機構の活
用）等について、幅広く解説していただきました。

持続可能な地方創生に資する
不動産証券化とESG投資

国土交通省
不動産・建設経済局
不動産市場整備課
不動産投資市場整備室

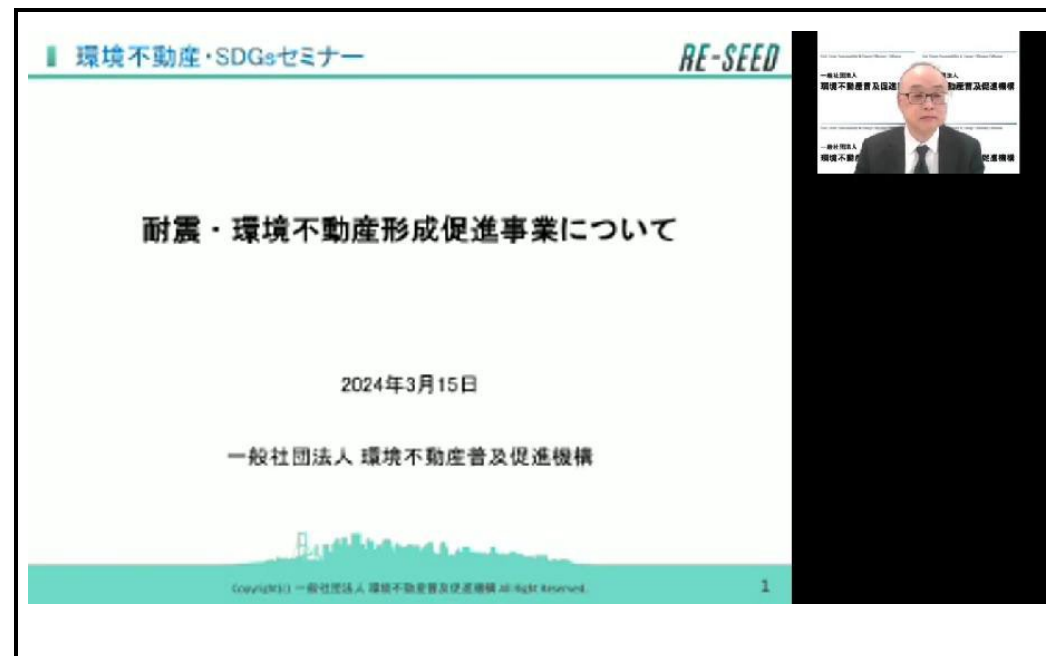
令和6年3月15日

国土交通省

【第3部】耐震・環境不動産形成促進事業について

□講師 一般社団法人 環境不動産普及促進機構
専務理事 千葉 達也（ライブ配信）

□講師略歴 1986年京都大学法学部卒、同年住友信託銀行（現三井住友信託銀行）入社
主として不動産・ファイナンスの営業に従事し、不動産カスタディ部長、トップリートAM社長、三井住友トラスト不動産常務を経て、2022年6月より現職



□講座概要 老朽・低利用不動産の改修、建替え又は開発を行い、耐震・環境性能を有する良質な不動産を整備するプロジェクトに出融資を行う事業「耐震・環境不動産形成促進事業」をご案内させていただきました。