

第49回 Re-Seed セミナー

「2024年の不動産市況 ～変化する経済・金融情勢下における不動産市場の現状と見通し～」

■開催日時：2024.1.26（金）15：00～17：00

■講師：一般財団法人 日本不動産研究所 主席研究員 シニア不動産エコノミスト 吉野 薫 氏

<略 歴> 東京大学大学院経済学研究科修士課程修了後、日系大手シンクタンクを経て、2011年10月より現職。現在、国内外のマクロ経済と不動産市場の動向に関する調査研究を担当するとともに、2016年4月から大妻女子大学・非常勤講師、2020年4月から国際基督教大学・非常勤講師を兼任。著書に「これだけは知っておきたい『経済』の基本と常識」（フォレスト出版）などがある。

■講座概要：2022年12月以来の日本銀行の長短金利操作（イールドカーブ・コントロール、YCC）政策の修正、内外金利差に起因する為替レートの変化等、国内外の金融環境については不透明性が払拭しきれない状況となっております。

また、大量供給が続く都心オフィスについては、空室率の上昇や賃料の頭打ち等が見られ、長らく活況を呈してきた不動産市況についても不透明感が高まっている状況となっております。

本セミナーでは、かかる社会経済情勢の変化を踏まえながら、不動産市場全体の現状認識と先行きの見通しについて解説させて頂きました。

一般財団法人
日本不動産研究所

2024年の不動産市況

～変化する経済・金融情勢下における不動産市場の現状と見通し～

2024年1月26日

一般財団法人日本不動産研究所
シニア不動産エコノミスト 吉野薫