

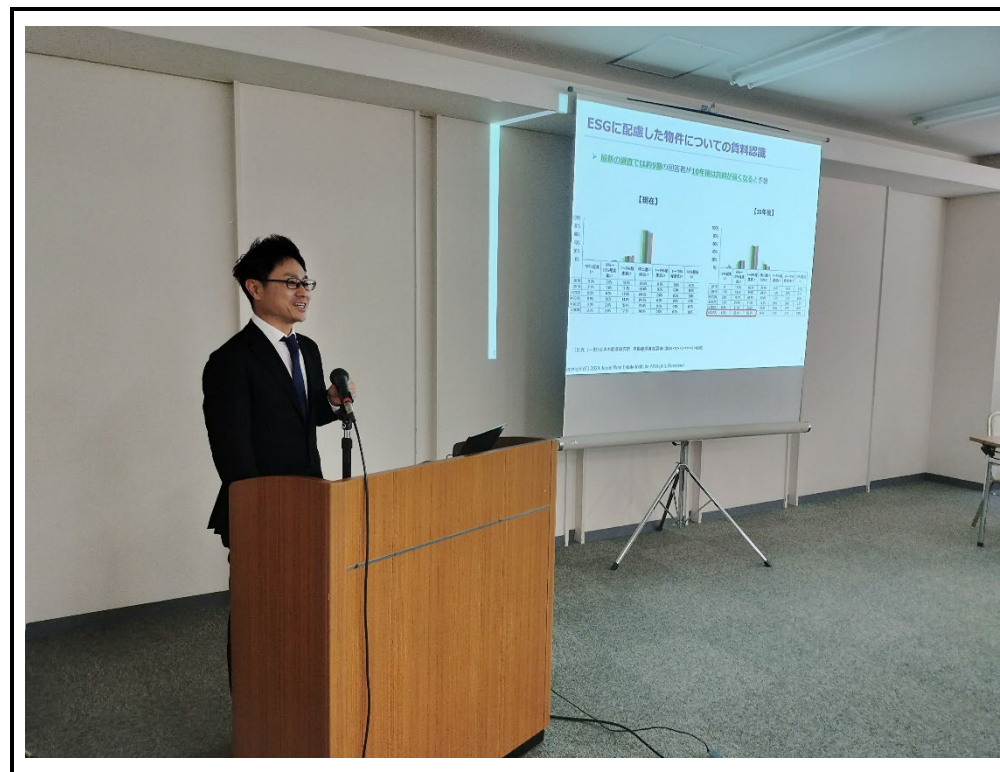
# Re-Seed 特別セミナー「環境不動産・SDGsセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」(名古屋開催分)

■開催日時：2024.1.19 (金) 13:50～16:30

【第1部】 不動産のESG配慮とその経済性、不動産価値、新たな認証制度（レジリアル）の創設について

□講師 一般財団法人 日本不動産研究所 研究部  
次長 佐野 洋輔 氏

□講師略歴 1999年一般財団法人日本不動産研究所入所。神戸支所，証券化部，コンサルタント部にて主に不動産鑑定評価業務、国・自治体などからのコンサルティング業務を主に担当し、2014年より研究部に配属（現職）。環境不動産、ESG投資、TCFD、ハザードリスク等と不動産価値に関する研究業務を担当。不動産鑑定士、再開発プランナー。



□講座概要 不動産を取り巻く環境変化、環境認証の概要・特徴、環境認証取得の効果・経済性、環境認証と不動産鑑定評価、投資家の動向等について、新たに認証を開始したレジリアルを含め、幅広く解説していただきました。

## 【第2部】持続可能な地方創生に資する不動産証券化と ESG 投資

□講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課  
不動産投資市場整備室 室長 本田 雄治 氏

□講師略歴 2008年一橋大学経済学部経済学科卒。同年国土交通省入省。  
これまでに都市局（まちづくり金融支援）・住宅局（住宅瑕疵保険）・  
現職（不動産証券化）と金融関係の部署を歴任。2023年5月より現  
職。

□講座概要 不動産証券化市場の制度概要と地方証券化の推進、不動産特定共同事業法の改正状況と地方における事業実施事例、地方における不動産特定共同事業（FTK）の活用事例、ESG投資やSDGsの観点に資する不動産投資の促進、耐震・環境不動産形成促進事業（Re-Seed 機構の活用）等について、幅広く解説していただきました。



## 【第3部】耐震・環境不動産形成促進事業について

□講師 一般社団法人 環境不動産普及促進機構

専務理事 千葉 達也

□講師略歴 1986年京都大学法学部卒、同年住友信託銀行（現三井住友信託銀行）入社

主として不動産・ファイナンスの営業に従事し、不動産カスタディ部長、トップリートAM社長、三井住友トラスト不動産常務を経て、2022年6月より現職

□講座概要 老朽・低利用不動産の改修、建替え又は開発を行い、耐震・環境性能を有する良質な不動産を整備するプロジェクト

トに出融資を行う事業「耐震・環境不動産形成促進事業」をご案内させていただきました。

