

第48回 Re-Seed セミナー 環境不動産セミナー

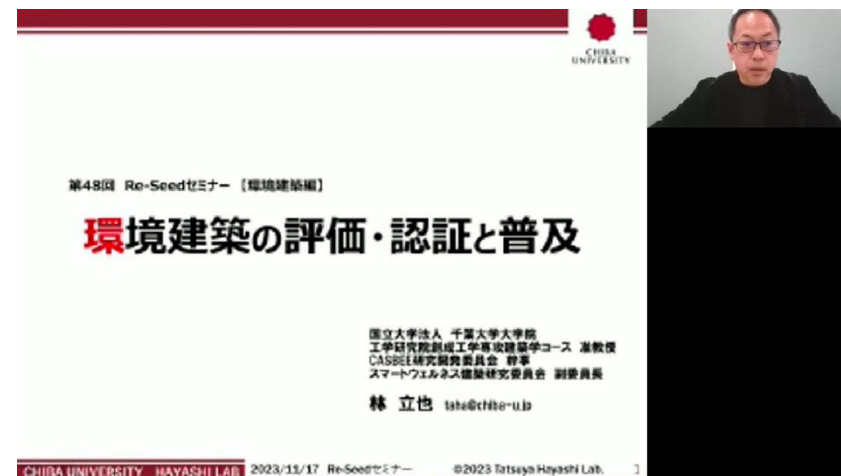
「環境不動産に関する基礎知識と環境不動産に係る政策・取組状況

～SDGs、ESG投資に対する全世界的な関心の高まりを踏まえて～（3日目）

■開催日時：2023.11.17（金）14：00～17：00

【環境建築編】

■講師 千葉大学大学院工学研究院 創成工学専攻建築学コース
准教授 林立也 氏



■講師略歴

早稲田大学理工学部建築学科卒（1996年）、東京大学大学院工学系研究科建築学専攻博士課程修了（2001年）。日建設計入社（2001年）、日建設計総合研究所へ転籍（2009年）。2013年以降、現職。建築物の総合的環境評価研究委員会（CASBEE委員会）の幹事として、CASBEEツール全般の開発・普及活動等に従事。「CASBEE-ウェルネスオフィス」、「建物の感染対策チェックリスト」の主担当として開発を統括。国土交通省大臣官房 官庁営繕部「総合評価委員会」委員（2017年～）、日本サステナブル建築協会「SDGs-スマートウェルネスオフィス研究委員会」幹事等に参画。日本建築学会理事（2017～2019年）、建築設備総合協会理事（2020年～）等を歴任。共著として「超グリーン公共建築（公共建築協会）」、「建築・BIMの教科書（日刊建設通信新聞社）」、「中小ビルの改修ハンドブック（日本サステナブル建築協会）」、「エネルギー自立型建築（テツアドー出版）」等

- 講座概要 「環境建築の評価・認証と普及」というテーマで、建築物の省エネ基準、建築物省エネ法、CASBEE 建築など主な CASBEE ファミリー、その他の不動産の環境認証制度の概要について解説していただきました。

【社会 (S) 編】

■ 講 師

株式会社三井住友トラスト基礎研究所 私募投資顧問部

上席主任研究員 菊地 暁 氏

■ 講師略歴

(一財) 日本不動産研究所を経て、2008 年 3 月に (株) 住信基礎研究所 (現 : (株) 三井住友トラスト基礎研究所) に入社。2013 年 7 月より私募投資顧問部に配属、不動産私募ファンドのデューデリジェンス・モニタリング業務に従事。これに並行して、2013~2015 年には環境不動産普及促進検討委員会の事務局にて環境不動産関連情報の収集・整理、グリーンリース・ガイド作成までの一連の業務サポートに携わった。研究・専門分野は ESG、TCFD、環境不動産など。国土交通省 不動産分野における ESG-TCFD 実務者ワーキングメンバー、2021-2022 年度 国土交通省 不動産分野の社会的課題に対応する ESG 投資促進検討会 委員。不動産鑑定士。

- 講座概要 「「社会的インパクト不動産」の実践ガイダンスを活用した社会的課題解決への取組戦略」というテーマで、「社会的インパクト不動産」の基本的な考え方、社会的インパクトの設定・評価・開示の考え方、「社会的インパクト不動産」に係る取組状況と今後の方向性等について解説していただきました。

