

# Re-Seed 特別セミナー「環境不動産・SDGsセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」(10月開催分)

■開催日時：2023.10.20(金) 14:20～17:00

【第1部】不動産のESG配慮とその経済性、不動産価値、新たな認証制度(レジリアル)の創設について

□講師 一般財団法人 日本不動産研究所 業務部  
次長 古山 英治 氏

□講師略歴 2000年 一般財団法人日本不動産研究所に入所。日本政策投資銀行との業務提携の下で DBJ Green Building 認証業務に従事し、認証業務の実施及び普及促進に努める一方で、環境

認証と不動産価値に関する経済分析を担当。国土交通省「ESG投資の普及促進に向けた勉強会」委員、「ウェルネスオフィスの環境・社会・経済的便益検討部会」委員などを歴任。不動産鑑定士、不動産証券化協会認定マスター、再開発プランナー。

□講座概要 不動産を取り巻く環境変化、環境認証の概要・特徴、環境認証取得の効果・経済性、環境認証と不動産鑑定評価、投資家の動向等について、新たに認証を開始したレジリアルを含め、幅広く解説していただきました。

「環境不動産・SDGセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」

不動産のESG配慮とその経済性、不動産価値  
新たな認証制度(レジリアル)の創設について

2023年10月20日  
一般財団法人日本不動産研究所 業務部 ESG支援チームリーダー 不動産鑑定士 古山 英治

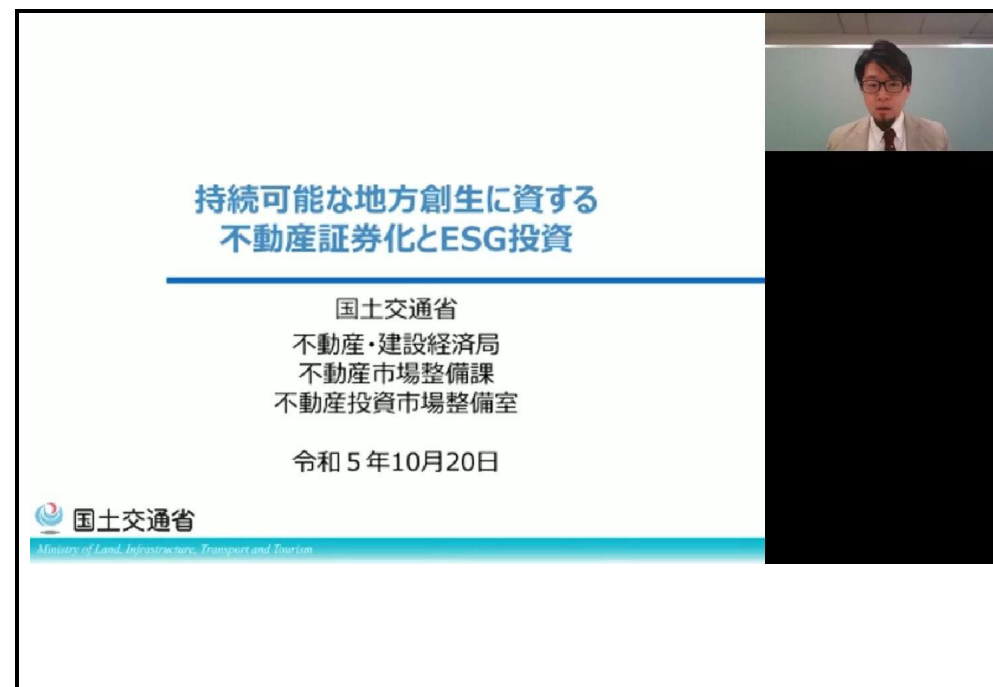
Copyright © 2023 Japan Real Estate Institute All Rights Reserved.

## 【第2部】持続可能な地方創生に資する不動産証券化とESG投資

□講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室  
課長補佐 井上 堯 氏

□講師略歴 2011年京都大学大学院地球環境学舎環境マネジメント専攻修了。  
同年（株）リクルート入社。住まい領域の広告営業、商品企画等に携わる。官民人事交流により国土交通省住宅局に出向経験有り。  
2021年国土交通省入省。水管理国土保全局を経て、2023年7月より現職。

□講座概要 不動産証券化市場の制度概要と地方証券化の推進、不動産特定共同事業法の改正状況と地方における事業実施事例、地方における不動産特定共同事業（FTK）の活用事例、ESG投資やSDGsの観点に資する不動産投資の促進、耐震・環境不動産形成促進事業（Re-Seed機構の活用）等について、幅広く解説していただきました。



持続可能な地方創生に資する  
不動産証券化とESG投資

国土交通省  
不動産・建設経済局  
不動産市場整備課  
不動産投資市場整備室

令和5年10月20日

国土交通省  
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

## 【第3部】耐震・環境不動産形成促進事業について

□講師 一般社団法人 環境不動産普及促進機構

専務理事 千葉 達也

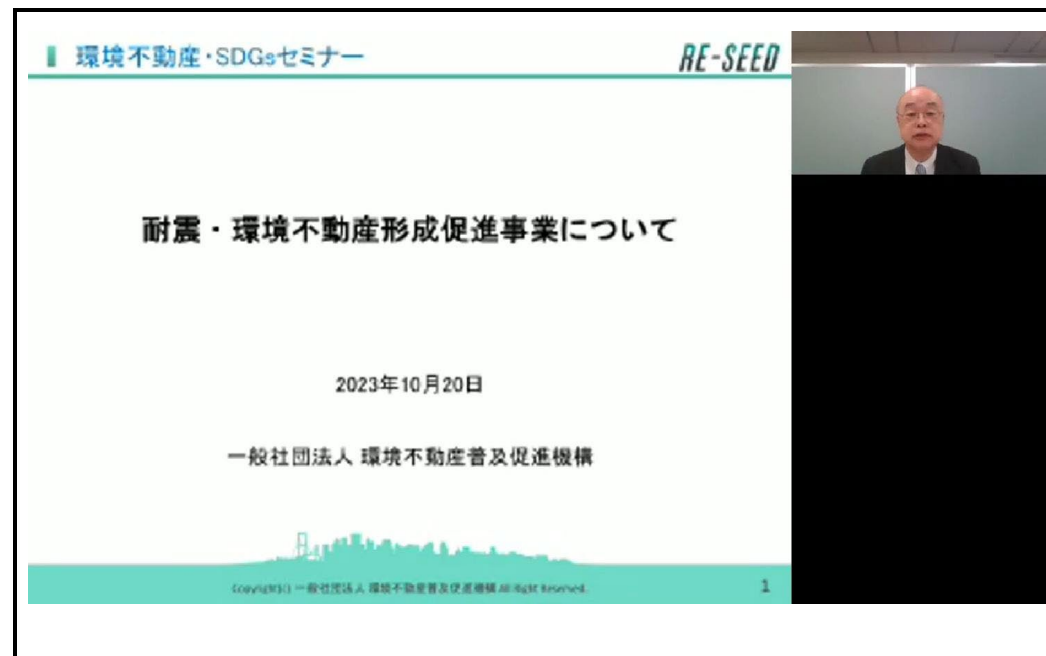
□講師略歴 1986年京都大学法学部卒、同年住友信託銀行（現三井

住友信託銀行）入社

主として不動産・ファイナンスの営業に従事し、不動

産カスタディ部長、トップリートAM社長、三井住友

トラスト不動産常務を経て、2022年6月より現職



□講座概要 老朽・低利用不動産の改修、建替え又は開発を行い、耐震・環境性能を有する良質な不動産を整備するプロジェクトに出融資を行う事業「耐震・環境不動産形成促進事業」をご案内させていただきました。