

第37回 Re-Seed セミナー

「2022年の不動産市場見通し（コロナ後のオフィス・物流の市場展望～）」

■開催日時：2021.9.17（金）15：00～17：00

【第1部：オフィスマーケットの概況と見通し】

■講師：シービーアールイー 株式会社 リサーチ

エグゼクティブディレクター／リサーチヘッド 大久保 寛 氏

<略 歴> CBRE のリサーチ部門の責任者として、商業用不動産の賃貸市場ならびに売

買市場のリサーチ業務を統括。製鉄会社および投資銀行勤務を経て、1997年から2013年まで証券アナリストとして株式リサーチ業務に従事。その間、2000年以降はJ-REITを中心に不動産セクターを担当。UBS証券、ゴールドマンサックス証券、マッコーリーキャピタル証券、みずほ証券を経て、2013年10月より現職。

■講座概要：今後の経済見通しならびに新規供給計画を踏まえてオフィス市況を予測するとともに、コロナ禍を受けて働き方が変化した中、今後のオフィスの使い方やあり方がどう変化してゆくのか、最新のテナントアンケートをもとに紐解いて頂きました。



【第2部：物流施設市場の現状と今後の見通し】

- 講師：シービーアールイー 株式会社 リサーチ
シニアディレクター 高橋 加寿子 氏

＜略 歴＞ 2002年シービーアールイー入社。2008年リサーチに異動し、日本全国の物流施設マーケットの研究業務を担当。各種レポートの執筆とともに幅広いクライアントに対してマーケットの考察を提供している。

- 講座概要：コロナ禍は、物流不動産マーケットにも多くの影響をもたらしました。今後も需要は続くのか、全国に広がる物流施設開発やテナント動向を踏まえ、主要都市圏のマーケットを解説して頂きました。

