

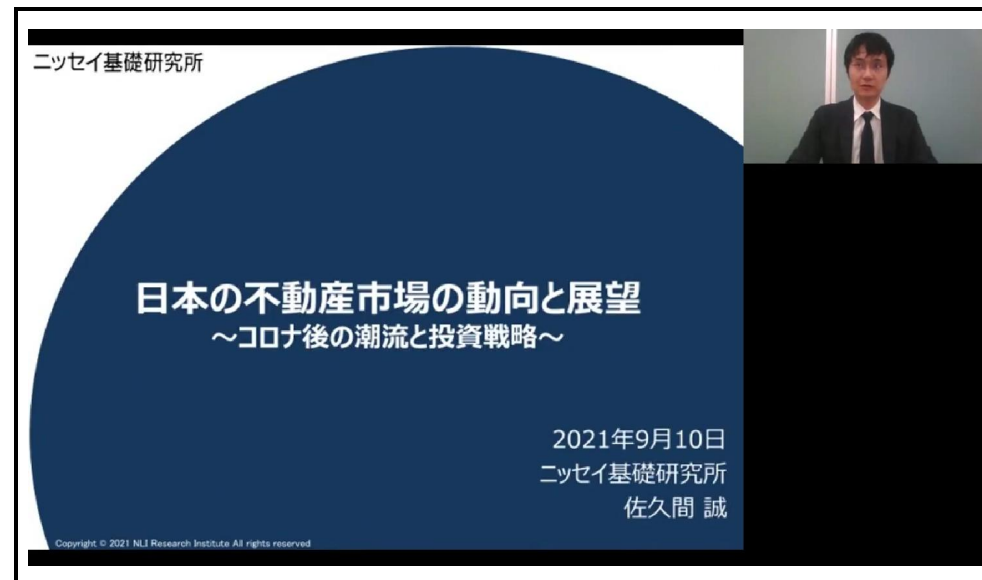
# Re-Seed 特別セミナー「環境不動産・SDGsセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed機構の活用について」（9月開催分）

■開催日時：2021.9.10（金）14：20～17：00

【第1部】日本の不動産市場の動向と展望～コロナ後の潮流と投資戦略～  
（ライブ配信）

□講師 株式会社 ニッセイ基礎研究所 金融研究部  
准主任研究員 佐久間 誠 氏

□講師略歴 2006年4月 住友信託銀行（現 三井住友信託銀行）入社  
2013年10月 国際石油開発帝石 入社  
2015年9月 ニッセイ基礎研究所 入社  
2019年1月 ラサール不動産投資顧問 入社  
2020年5月 ニッセイ基礎研究所 入社（現職）  
（社）不動産証券化協会認定マスター、日本証券アナリスト協会検定会員



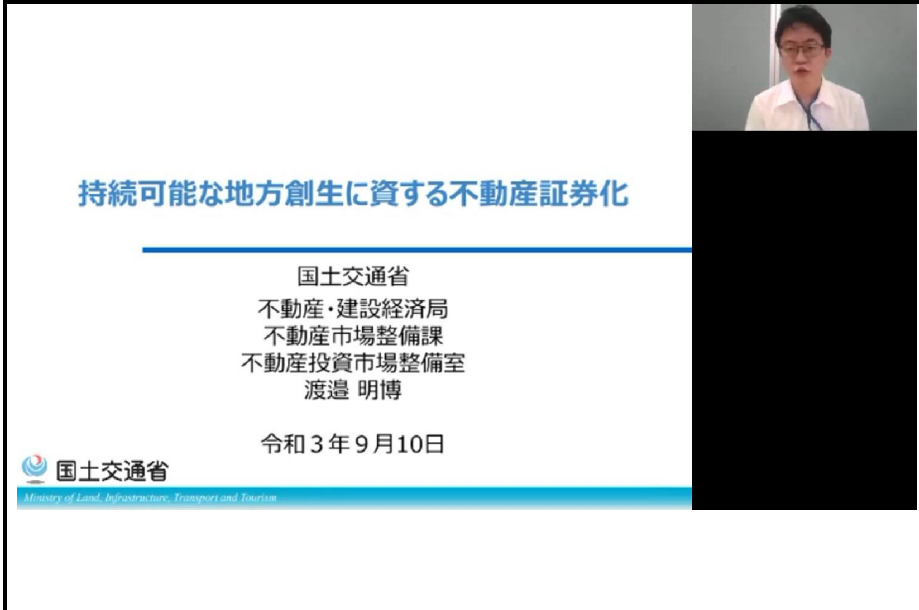
□講座概要 新型コロナウイルス感染症による不確実性の高まりを踏まえ、日本の不動産市場の動向と展望について、セクター別に解説していただきました。

【第2部】持続可能な地方創生に資する不動産証券化  
(ライブ配信)

□講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室  
課長補佐 渡邊 明博 氏

□講師略歴 2015年 国土交通省入省  
2017年 水管理・国土保全局水政課  
2019年 自動車局保障制度参事官室  
2021年 7月より現職

□講座概要 新型コロナ危機を契機としたまちづくりの方向性、不動産証券化市場の制度概要と地方証券化の推進、不動産特定共同事業法の改正状況と地方における事業実施事例、クラウドファンディングの活用可能性等について幅広く解説していただきました。



The screenshot shows a presentation slide with a blue header and footer. The main content is centered and includes the title, speaker's name and affiliation, and the date. A small video inset in the top right corner shows the speaker, Mr. Akira Watanabe, wearing glasses and a white shirt.

持続可能な地方創生に資する不動産証券化

国土交通省  
不動産・建設経済局  
不動産市場整備課  
不動産投資市場整備室  
渡邊 明博

令和3年9月10日

国土交通省  
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

## 【第3部】耐震・環境不動産形成促進事業について

(ライブ配信)

□講師 一般社団法人 環境不動産普及促進機構

専務理事 酒井 博史

□講師略歴 昭和 54 年 一橋大学法学部卒

同年 住宅金融公庫入庫

平成 19 年 独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅融資  
保険部長

平成 21 年 一般財団法人 民間都市開発推進機構 派遣  
審査部長

平成 25 年 3 月 当機構派遣 事務局長

同年 10 月～ 現職、不動産証券化協会認定マスター

□講座概要 老朽・低利用不動産の改修、建替え又は開発を行い、耐震・環境性能を有する良質な不動産を整備するプロジェクトに出融資を行う事業「耐震・環境不動産形成促進事業」をご案内させていただきました。

