

第36回 Re-Seed セミナー

「新たな投資対象セクターとして注目されるデータセンター」

■開催日時：2021.7.9（金）14：30～17：00

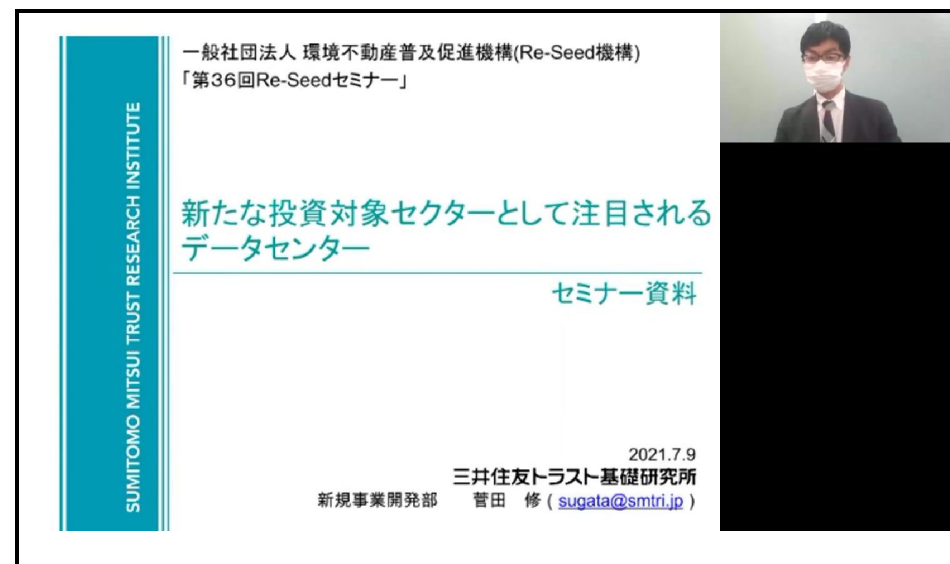
■講師：株式会社三井住友トラスト基礎研究所 新規事業開発部 部長 菅田 修 氏

<略 歴> 早稲田大学理工学部建築学科卒業、早稲田大学大学院ファイナンス研究科修了後、（株）住信基礎研究所（現：（株）三井住友トラスト基礎研究所）に入社。主に、賃貸マンションの賃料予測を中心とした住宅市場全般の分析や、各プロパティタイプの期待利回り予測などを中心とした不動産投資市場の調査・分析業務に従事。現在は「デジタルインフラとしてのデータセンター」をキーワードに掲げ、ニューアセットへの投資動向についても精力的に調査・分析を行っている。

■講座概要：機関投資家においては、分散投資の観点からオルタナティブ投資への意欲が高まっており、安定したキャッシュフローが享受できる不動産への資金流入が増加しています。しかし、厳しい取得環境で投資対象になり得る物件に限られる中、新たな投資対象となり得るセクターが模索されています。

その中でも、海外では既に投資対象となっているものの日本での投資事例が少ないデータセンターに対する注目が高まっています。しかし、データセンターと一言で言っても、規模や立地など思い描くものが異なることも多いです。

本セミナーでは、データセンターとは何か？といった基本的な部分から、日本のデータセンター市場の現状、データセンターに求められるスペックなどについて解説して頂き、受講者との間で活発な質疑応答が行われました。



The image shows a presentation slide for a seminar. On the left, there is a vertical blue bar with the text 'SUMITOMO MITSUI TRUST RESEARCH INSTITUTE'. The main content of the slide includes the following text: '一般社団法人 環境不動産普及促進機構(Re-Seed機構) 「第36回Re-Seedセミナー」', '新たな投資対象セクターとして注目される データセンター', 'セミナー資料', and '2021.7.9 三井住友トラスト基礎研究所 新規事業開発部 菅田 修 (sugata@smtri.jp)'. On the right side of the slide, there is a small video window showing a man in a suit and glasses, identified as the speaker, Mr. Sugata Shiro.