

Re-Seed 特別セミナー「環境不動産・SDGsセミナー～不動産投資におけるESG投資・SDGsの推進とRe-Seed 機構・民都機構の活用について」（3月開催分）

■開催日時：2021.3.1（月）14：20～17：00

【第1部】ESG投資の時代における不動産市況

（ライブ配信）

□講師 日本不動産研究所 研究部 主任研究員
不動産エコノミスト 吉野 薫 氏



□講師略歴 東京大学大学院経済学研究科修士課程修了後、日系大手シンクタンクを経て、2011年10月より現職。現在、国内外のマクロ経済と不動産市場の動向に関する調査研究を担当するとともに、2016年4月から大妻女子大学・非常勤講師、2020年4月から国際基督教大学・非常勤講師を兼任。著書に「これだけは知っておきたい『経済』の基本と常識」（フォレスト出版）などがある。

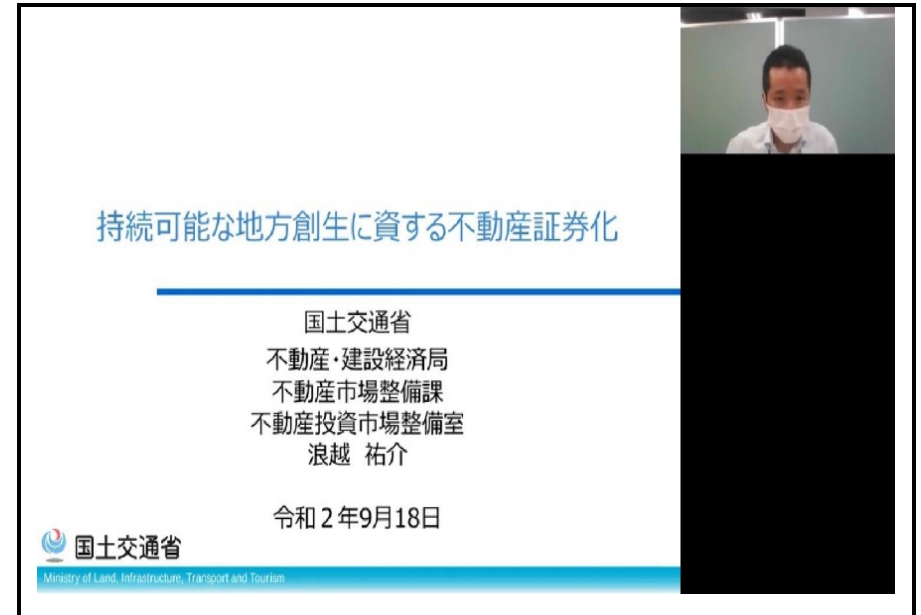
□講座概要 ESG投資の最新状況、環境不動産とESG不動産の関係、ESG不動産と経済性との関係、新型コロナウイルス感染症下における不動産市況の動向等について解説していただきました。

【第2部】持続可能な地方創生に資する不動産証券化

(9月18日開催時の録画を配信)

□講師 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室
室長 浪越 祐介 氏

□講師略歴 平成13年4月 国土交通省入省
平成24年7月 都市局まちづくり推進課企画専門官
平成27年7月 総合政策局公共交通政策部交通支援課企画調整官
平成29年7月 新関西国際空港(株)総務部管理グループリーダー
令和元年7月 現職



□講座概要 新型コロナ危機を契機としたまちづくりの方向性、不動産証券化市場の制度概要と地方証券化の推進、不動産特定共同事業法の改正状況と地方における事業実施事例、クラウドファンディングの活用可能性等について幅広く解説していただきました。

【第3部】耐震・環境不動産形成促進事業について

(1月28日開催時の録画を配信)

□講師 一般社団法人 環境不動産普及促進機構

専務理事 酒井 博史

□講師略歴 昭和 54 年 一橋大学法学部卒

同年 住宅金融公庫入庫

平成 19 年 独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅融資
保険部長

平成 21 年 一般財団法人 民間都市開発推進機構 派遣
審査部長

平成 25 年 3 月 当機構派遣 事務局長

同年 10 月～ 現職、不動産証券化協会認定マスター

□講座概要 老朽・低利用不動産の改修、建替え又は開発を行い、耐震・環境性能を有する良質な不動産を整備するプロジェクトに出融資を行う事業「耐震・環境不動産形成促進事業」をご案内させていただきました。



【第4部】不動産ストックの活用による地域価値向上を目指す「リノベーションまちづくり」の可能性

(1月28日開催時の録画を配信)

□講師 一般財団法人 民間都市開発推進機構

まちづくり支援 次長兼第三課長 廣瀬 哲也 氏

□講師略歴 1993年3月 慶應義塾大学経済学部卒

1993年4月 日本債券信用銀行（現あおぞら銀行）

2019年5月 一般財団法人民間都市開発推進機構 企画部第三課長

2020年4月 まちづくり支援部次長兼第三課長

あおぞら銀行在職時は、主に行政機関への渉外業務や法人融資業務に従事。一般財団法人民間都市開発推進機構では主にマネジメント型まちづくりファンド支援業務に従事。現在に至る。

□講座概要 不動産ストックの連鎖的なリノベーションにより、地域資金による空き物件の資産化を通じた地域価値の向上を目指す「リノベーションまちづくり」について、支援制度や特徴的な具体事例をご紹介いただくとともに、各地域での展開の可能性について解説していただきました。

