

## 第34回 Re-Seed セミナー

### 「2021年度の不動産市場の見通し～ウイズコロナが新常态となった時代と不動産～」

■開催日時：2021.2.5（金）15：00～17：00

■講師：大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室  
主席研究員 竹内 一雅 氏

■講師略歴：北海道大学大学院環境科学研究科修士課程修了後、野村総合研究所入所。都市開発プロジェクトの実行支援などに携わる。その後、ニッセイ基礎研究所で不動産投資市場のデータ分析・予測等に従事。2018年より大和不動産鑑定株式会社で不動産市場の調査分析を担当。主な著書に「事業用ビルのコスト管理実務資料&コスト算定シミュレーション」（共著、2012年、総合ユニコム）、「不動産ビジネスはますます面白くなる－成熟市場で成長の芽を見いだす」（共著、2013年、日経BP）、「不動産力を磨く－Q&Aで“手ごわい客”になる知識を身につける」（共著、2014年、日経BP）、「未来が見えた！－10人のメンバーが見た地域発「チーム力」」（共著、2016年、プレジデント社）など。

■講座概要：新型コロナウイルス感染症の収束時期が見通せない中、不動産市場は、ホテル・商業施設を中心に既に深刻なダメージからの回復は見通せず、オフィス市場についても在宅勤務の定着などにより転換点を迎えているように見受けられます。本セミナーでは、このようなウイズコロナが新常态となった2021年の不動産市場の見通しと展望等というテーマで、経済環境の変化と主要アセットについて、コロナ前後の変化と、全般的な見通しについて解説して頂きました。

