

第20回 Re-Seed セミナー

「2018年の日本の不動産市場を考える
～不動産投資を巡る新たな着眼点～」

C-3 地方圏における不動産投資の展開

～その課題と着眼点とは～

■開催日時：2018.2.23（金）15：00～17：00

■講師：(株)マリモ 不動産開発本部 再開発事業部

執行役員 部長 根岸 一英 氏

(株)リビタ

代表取締役 社長 都村 智史 氏

マリモ・アセットマネジメント(株)

代表取締役 北方 隆士 氏



- 講座概要：マリモ地方創生リート投資法人は「地方の創生」に貢献し、地方から日本を強くしていくことを基本理念として設立された総合型のJ-REITです。
- 国による地方創生が進められる中、魅力的な投資エリアと期待される地方の不動産に投資することで、収益性と安定性の実現を目指しています。
- そのため、地方での市街地再開発やマンション開発に多くの実績を有するマリモ、リノベーション事業を数多く手掛けているリビタ、地域金融機関からサポートを受けて事業を展開しています。
- このセミナーでは、同リートのスポンサーであるマリモ及びリビタ、そして同リートを運用するマリモ・アセットマネジメントを講師に迎え、
- ① マリモからは、市街地再開発事業や分譲マンション事業で培った地方での不動産開発の実績・事例等
 - ② リビタからは、遊休不動産のリノベーションやシェア型複合ホテルへの再生・運営を通じて得た地方不動産の価値創造
 - ③ マリモ・アセットマネジメントからは、マリモ地方創生リートの全体概要及び地方の不動産投資事業の現状と課題
- についてお話しいただき、実際の経験に基づきながら、地方不動産への投資が果たす地方経済の活性化の可能性について考えました。



<講師略歴> ・根岸 一英 氏

昭和 63 年 芝浦工業大学工学部建築学科卒、同年 (株)長谷川工務店 (現 (株)長谷工コーポレーション) 入社。分譲マンションの企画設計を担当。その後、(株)大京、(株)新日本建物、(株)フレグインターナショナルを経て、平成 19 年 (株)マリモ入社、第 2 技術部長。平成 22 年より市街地再開発事業に進出し、再開発事業部部長、現在に至る。
一級建築士、設備設計一級建築士、一般社団法人再開発コーディネーター協会個人正会員。

・都村 智史 氏

昭和 63 年 上智大学卒、同年 京王帝都電鉄(株) (現 京王電鉄(株)) 入社。
同社 関連事業部を経て、平成 9 年 (株)京王プラザホテル出向 副支配人、
平成 13 年 同社支配人。
平成 18 年 京王電鉄(株) 経営企画部戦略担当課長、平成 24 年 同社沿線価値創造部長。
平成 27 年 (株)リビタ出向、代表取締役社長就任。

・北方 隆士 氏

平成 10 年 富山大学卒、同年 蝶理(株)入社。分譲マンションの開発から販売まで担当。
平成 16 年 (株)ファンドクリエーション入社後、公募型投資信託のレジデンス・商業施設・ホテル・オフィスの取得・運用・売却業務全般、ビジネスホテルの開発にも従事。FC レジデンシャル投資法人の東証 J-REIT 市場への上場準備や、中国不動産 (上海・北京・広州) を収益源とする公募型投資信託の運用及び売却業務に携わる。
平成 24 年ヘラクレス・プロパティの代表取締役として、バリューアッド案件・任売案件を中心に仕入れ、資産価値を向上させて売却するなどの業務を執り行う。
平成 27 年マリモ・アセットマネジメント(株) 代表取締役就任。
平成 28 年よりマリモ地方創生リート投資法人執行役員兼任。同年 7 月 29 日東証 J-REIT 市場上場を果たす。