

## 第23回 Re-Seed セミナー

### 「アジア不動産市場のビジネスチャンス

#### ～アジア各国の不動産市場の動向を読む～」

■開催日時：2018.9.21（金）15：00～17：00

■講師：一般財団法人 日本不動産研究所 シンガポール駐在員事務所

所長 福山 雄次 氏

<略 歴> 平成8年早稲田大学大学院建築学専門分野修了。日本不動産研究所入所後、J-REITの運用会社への出向などを通じて日本国内の不動産証券化業務等に従事。国際部門では欧米の不動産鑑定評価のほか、現在は東南アジア・オセアニアにおける鑑定評価や開発プロジェクトのフィージビリティスタディなどのマーケット調査を統括・担当。

不動産鑑定士、英国 RICS 会員、米国不動産鑑定人、日本不動産鑑定士協会連合会国際業務開発小委員長

■講座概要：近時、不動産投資先として、海外、とりわけ経済発展の著しい中国及び東南アジアを中心とするアジア各国が脚光を浴びるようになりました。

たとえば、複数の大手デベロッパーが、海外不動産の投資先として米国や豪州以外に、中国、タイ、インドネシア、フィリピンなどの国名を具体的に挙げており、アジアの不動産市場に対して熱い視線を注いでいるところです。しかし、アジア諸国は国ごとに法制度が違っており、不動産市場の成熟度も実にさまざまであり、そのような地域への不動産投資には予測できないリスクが存在しているため、専門的な知見が求められています。

日本不動産研究所は、国内全域をカバーして不動産鑑定や不動産リサーチ・コンサルティングを行っていますが、早くからアジアが新たな不動産投資対象先として注目を集めることを予測し業務展開を行っており、近年では上海及びシンガポールに拠点を設け、アジア各国の不動産市場の新鮮な情報を収集・分析し発信しています。このセミナーでは、日本不動産研究所の現地シンガポールオフィスでご活躍されている講師から、アジアにおける最新の不動産情報について解説していただきました。

